

BESCHLUSSVORLAGE Nr.: I/I/15/30/10/2025 für die öffentliche Sitzung des Stadtrates am 30.10.2025

Gegenstand der Vorlage:

Verlängerung Bauverpflichtung im Zusammenhang mit dem Verkauf der Flurstücke 604/11 und 604/73 der Gemarkung Lauterbach

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Bad Lausick stimmt dem Antrag zur Verlängerung der Bauverpflichtung im Zusammenhang mit dem Verkauf der Flurstücke 604/11 und 604/73 der Gemarkung Lauterbach bis Ende 2027 zu.

Die Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Begründung:

Mit Kaufvertrag vom 01.11.2022 zu UR-Nr. 2036/2022 erfolgte der Verkauf der Flurstücke 604/11 und 604/73 der Gemarkung Lauterbach zu einem Kaufpreis von 81.900,00 €.

Laut Kaufvertrag wurde der Erwerber verpflichtet, diese Grundstücke innerhalb von 3 Jahren ab Vertragsschluss (also bis zum 01.11.2025) mit einem Eigenheim zu bebauen. Sollte dies nicht erfolgen, hat die Stadt das Recht, das Wiederkaufsrecht auszuüben.

Eine Bebauung erfolgte bisher nicht. Ein Bauantrag liegt bisher ebenfalls nicht vor.

Nunmehr stellte der Käufer mit Schreiben vom 22.08.2025, eingegangen am 02.09.2025, den Antrag auf Verlängerung der Bauverpflichtung bis zum Ende des Jahres 2028. Als Grund gab er finanzielle Herausforderungen an (gestiegene Zinsen, gestiegene Material- und Baulohnkosten). Weiterhin gab es bisher auch Schwierigkeiten aufgrund der Auslastung der Bauunternehmen sowie Komponentenlieferanten (hier Wärmepumpen).

Bisher wird das Grundstück von ihm gepflegt und in Ordnung gehalten.

Die Abwicklung des Wiederkaufsrechtes hat innerhalb von sechs Monaten ab Kenntnis des Wiederkaufsfalls zu erfolgen.

Danach erhält der jetzige Eigentümer den Kaufpreis von 81.900,00 € zurück. Da der Erwerber noch nicht gebaut hat, entfällt eine Erstattung für ein errichtetes Teilbauwerk.

Die Angelegenheit wurde im Verwaltungsausschuss am 20.10.2025 in öffentlicher Sitzung beraten. Der Verwaltungsausschuss empfiehlt die Bauverpflichtung nicht bis Ende 2028 (drei Jahre und zwei Monate) sondern nur bis Ende 2027 (zwei Jahre und zwei Monate) zu verlängern, da diese Zeit ausreichend für die Realisierung eines solchen Bauvorhabens ist.

Anlage: ---

bereits gefasste Beschlüsse: ---

aufzuhebende Beschlüsse: ---

finanzielle Auswirkungen:

- Produktkonto Ergebnishaushalt: keine
- Produktkonto Finanzhaushalt: keine
- einmalige Kosten: keine
- Investitionsnummer: keine
- laufende Kosten: keine
- zu erwartende Erträge: keine
- jährliche Belastung: keine

Vorlage abgestimmt mit:

Bgm.	<input checked="" type="checkbox"/>	Fin.	<input checked="" type="checkbox"/>	HA	<input type="checkbox"/>	OA	<input type="checkbox"/>	Bau	<input checked="" type="checkbox"/>	Lieg.	<input checked="" type="checkbox"/>	VA	<input type="checkbox"/>	TA	<input type="checkbox"/>	UA	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	------	-------------------------------------	----	--------------------------	----	--------------------------	-----	-------------------------------------	-------	-------------------------------------	----	--------------------------	----	--------------------------	----	--------------------------

Verteiler des Beschlusses:

Bgm.	<input checked="" type="checkbox"/>	Fin.	<input checked="" type="checkbox"/>	HA	<input type="checkbox"/>	OA	<input type="checkbox"/>	Bau	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	------	-------------------------------------	----	--------------------------	----	--------------------------	-----	--------------------------	--	--------------------------	--	--------------------------	--	--------------------------	--	--------------------------

Verantwortlich für die Durchführung:

Bgm.	<input type="checkbox"/>	Fin.	<input checked="" type="checkbox"/>	HA	<input type="checkbox"/>	OA	<input type="checkbox"/>	Bau	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
------	--------------------------	------	-------------------------------------	----	--------------------------	----	--------------------------	-----	--------------------------	--	--------------------------	--	--------------------------	--	--------------------------	--	--------------------------

Verteiler der Vorlage:

Bgm.	<input checked="" type="checkbox"/>	9xVA	<input checked="" type="checkbox"/>	8xOR	<input type="checkbox"/>	Fin.	<input checked="" type="checkbox"/>	HA	<input checked="" type="checkbox"/>	Bau	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Presse	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	------	-------------------------------------	------	--------------------------	------	-------------------------------------	----	-------------------------------------	-----	-------------------------------------	--	--------------------------	--	--------------------------	--------	--------------------------